

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Projektchef

Jonas Nylander

TÄBY FASTIGHETS AB
2025-06-17

Lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av högspänningsledning vid Ullnabacken

Förslag till beslut

1. Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att godkänna rapporten *Lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av högspänningsledning vid Ullnabacken* daterad den 26 maj 2025.
2. Styrelsen i Täby Fastighets AB ger vd i uppdrag att undersöka om Täby kommun och Täby Fastighets AB kan dela på nödvändiga kostnader för markförläggning av Vattenfall Eldistribution AB:s högspänningskabel vid Ullnabacken.

Ärendet

Efter beslut i Täby Fastighets AB:s (TFAB:s) styrelse den 7 juni 2016, §8, tecknade TFAB och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) ett avtal om flytt av högspänningsledning vid Ullnabacken, se tjänsteutlåtande i bilaga 2 och protokoll i bilaga 3. Bakgrunden var att TFAB och kommunen skulle ha möjlighet att utveckla stadsbyggnadsprojekten Ullna park rekreation och Ullna park. Kostnaden för ledningsflytten ska enligt avtalet bekostas av TFAB. Kostnadsprognosen har nu ökat från 10 mnkr till 25 mnkr och därför behöver det utredas vilka alternativ som finns. I bilaga 1, Lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av högspänningsledning vid Ullnabacken, beskrivs detta mer ingående. Utöver detta behöver det undersökas om kommunen och TFAB kan dela på nödvändiga kostnader avseende Vattenfalls ledning mot bakgrund av att kommunen har intresse av att möjliggöra rekreationsanläggning och solcellspark.

Ekonomiska överväganden

De prognostiserade kostnaderna för ledningsflytten har ökat från 10 mnkr till 25 mnkr. En så stor ökning behöver kunna motiveras och därför behöver TFAB, kommunen och Vattenfall undersöka alternativa lösningar. TFAB har reserverade medel för att täcka en kostnad motsvarande ca 11,7 mnkr. Kostnader utöver detta kommer att påverka bolagets resultat negativt.

Jenny Gibson
vd

Bilagor

1. Lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av högspänningsledning vid Ullnabacken daterad den 26 maj 2025
2. Tjänsteutlåtande till TFAB:s styrelse daterat den 23 maj 2016
3. Protokollsutdrag från styrelsemöte daterat den 7 juni 2016, § 8

Expedieras

Projektschef Jonas Nylander